



**2-х комнатная квартира 60 кв.м. с хорошим
ремонтom**

Центральные коммуникации!

Описание

Продаем 2х комнатную квартиру площадью 60,4 кв.м. на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Вологодская 6. Качественная отделка, удобная планировка, теплый дом и отличная инфраструктура в пешей доступности достойны Вашего внимания!



Планировка

Общая площадь квартиры, включая балкон-60,4 кв.м. Жилая- 30,4 кв.м.

При входе просторная прихожая- 9,34 кв.м. прямоугольной формы, грамотно спланированная, с установленным шкафом-купе.

В уютной кухне-12,81 кв.м. удобно принимать гостей и собираться всей семьей за обеденным столом.

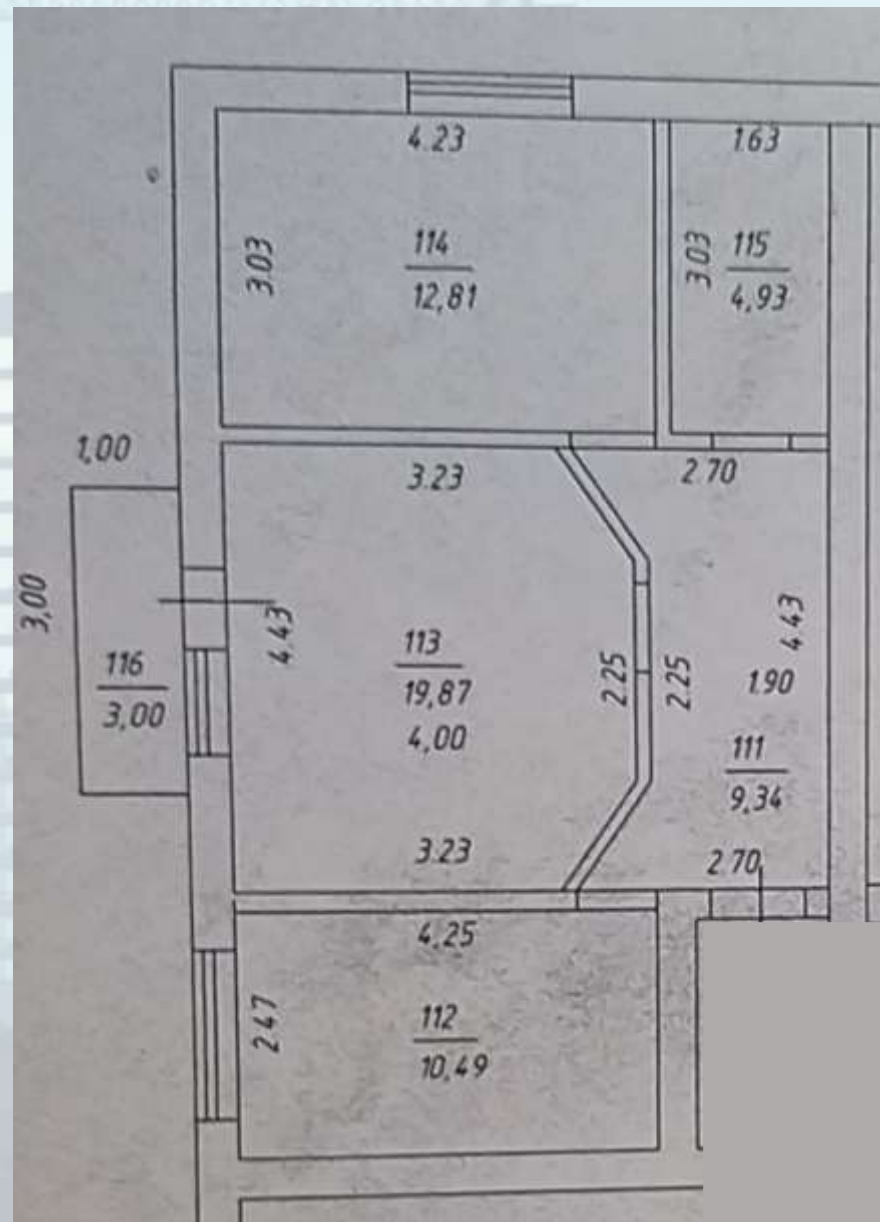
Жилые комнаты: 19,87, снабженная застекленным балконом 3 кв.м. и 10,49 кв.м. с окнами на север.

Санузел совмещенный, просторный-почти 5 кв.м.

Окна кухни обращены на восток, во двор!

Потолки 2,7 метра.

На лестничной клетке расположено всего 4 квартиры.



Состояние

В 2015 году в квартире выполнен качественный ремонт, стоимостью более 500 тыс.рублей, состояние отличное. На полах уложен ламинат повышенного класса износостойкости, стены оклеены привлекательными обоями, с декором под кирпичную кладку в большой комнате. Потолки многоуровневые, комбинированные: периметр выполнен из гипсокартона, с натяжным полотном в центральной части. Смонтированы роскошные современные люстры и точечные светильники. В кухне установлен гарнитур со встроенной техникой. Санузел в кафеле-на полу керамогранит, стены облицованы контрастной плиткой, со вставками мозаики.





Балкон застеклен, выполнено освещение. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери в единой цветовой гамме, из МДФ. Установлена металлическая входная дверь.



Тех условия

Коммуникации абсолютно все центральные. На электричество, холодную и горячую воду установлены счетчики. Плита для приготовления-электрическая, согласно действующему законодательству. Большие стальные радиаторы, расположены под окнами в каждом помещении. В кухне установлен кондиционер. Дом подключен к высокоскоростному интернету.



Дом

Дом кирпичный, 2-подъездный, построен в 2008 году из качественных, надежных материалов. Состояние подъездов хорошее, лестничные пролеты широкие. На полах уложена керамическая плитка, есть место для колясок. Входная дверь в подъезд металлическая, снабжена домофоном.



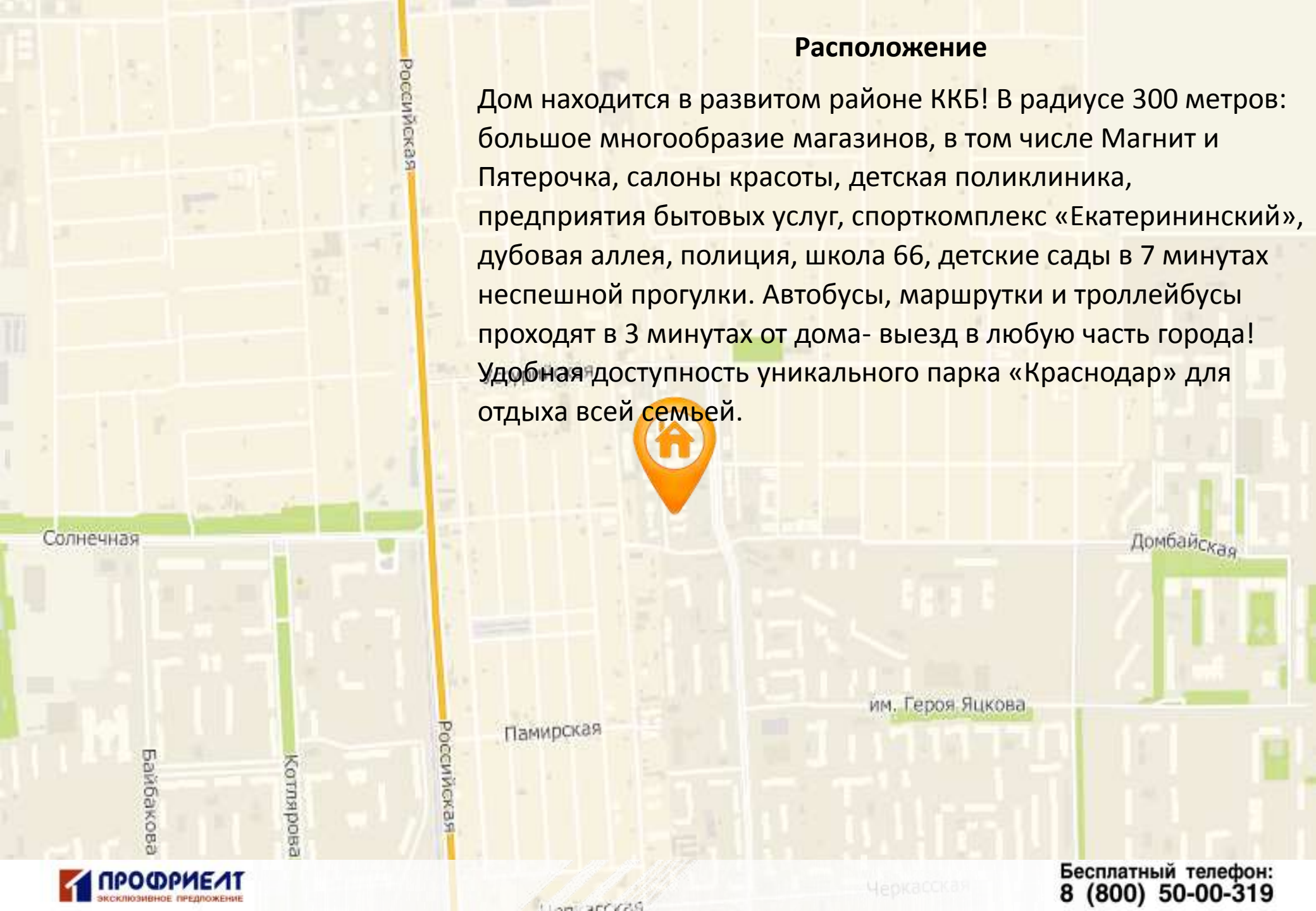
Прилегающая инфраструктура

Территория двора асфальтирована, освещается в темное время суток, выполнена хорошая ливневая канализация, оборудованы цветники, высажены деревья. В коммерческих помещениях расположены продуктовые магазины, студия красоты и стоматология Парковочные места в большом количестве во дворе.



Расположение

Дом находится в развитом районе ККБ! В радиусе 300 метров: большое многообразие магазинов, в том числе Магнит и Пятерочка, салоны красоты, детская поликлиника, предприятия бытовых услуг, спорткомплекс «Екатерининский», дубовая аллея, полиция, школа 66, детские сады в 7 минутах неспешной прогулки. Автобусы, маршрутки и троллейбусы проходят в 3 минутах от дома - выезд в любую часть города! Удобная доступность уникального парка «Краснодар» для отдыха всей семьей.



Коммунальные платежи

Ежемесячные расходы на квартиру не высокие-в отопительный период не превышают 4500 руб., летом до 3000 руб.

Документы

Основание владения: договор купли-продажи. В собственности с 2015 года.

Кадастровый номер: 23:43:0142047:6714.

Незаконные перепланировки отсутствуют.

Форма оплаты любая: наличные и ипотека.

Важно! Квартира в обременении в силу ипотеки. Сумма долга 1230 тыс.руб.

Цена

Стоимость 2-х комнатной квартиры с удобной планировкой, в идеальном состоянии

составляет **3500** тыс. руб.

P.S. При покупке совершенно бесплатно остаются: кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина и сплит-система на сумму более 300 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7 (958) 644-50-08

E-mail: eletin@nedvizhimost93.ru

Елетин Николай Николаевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

